

PROJEKT

Errichtung einer Kleinwohnanlage mit 8 Wohneinheiten

STANDORT

D-88239 Wangen im Allgäu, Epplingser Bach 10

KONZEPT

Die Wohnanlage ist konzipiert in 2 stöckiger, ökologischer, modularer Massivholzbauweise mit jeweils vier 3-Zimmer-, sowie 4-Zimmerwohnungen. Das Gebäude ist als Mobilie mit der Möglichkeit einer späteren Versetzung auf ein anderes Grundstück geplant und entspricht dem Energiestandard eines KfW40 Gebäudes.

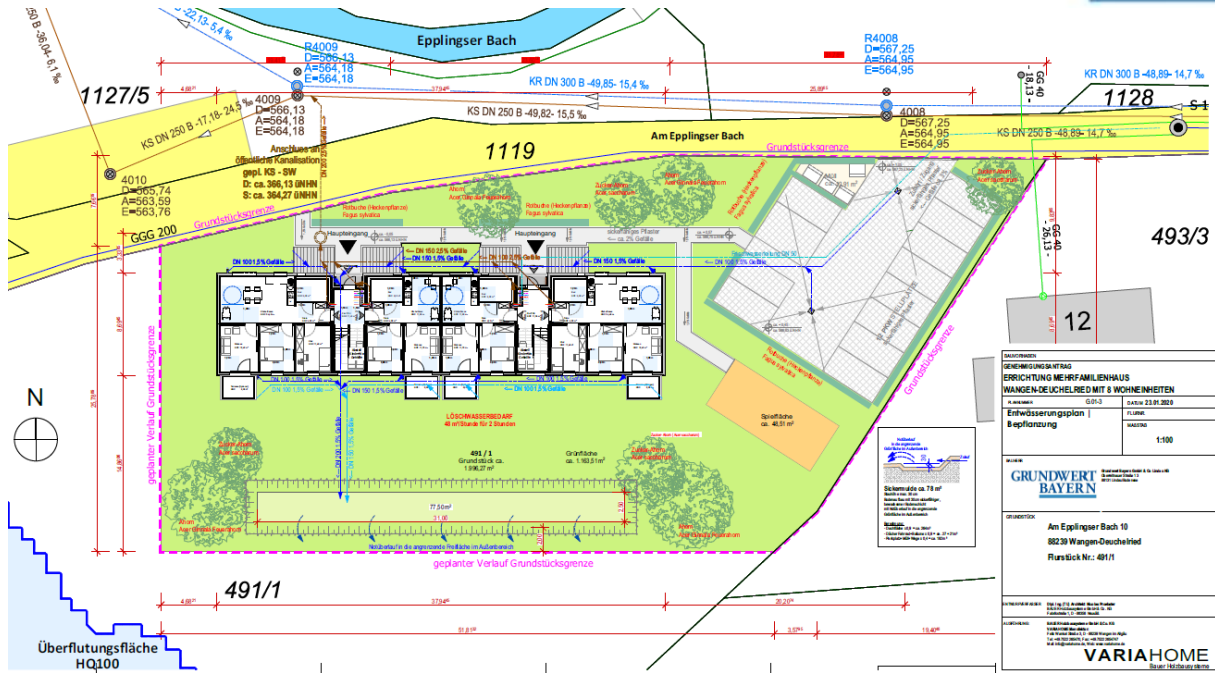
Die Wohnungsgrößen entsprechen den Vorgaben des Landes-Wohnbau-Förderungsprogrammes Baden-Württemberg. Die Wohneinheiten im Erdgeschoss sind barrierefrei ausgeführt.

Die Mobilie wird in CO² neutraler Ausführung errichtet.

FAKTEN

| | |
|--------------------------------------|--|
| GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: | ca. 2.000 m ² |
| ANZAHL GEBÄUDE: | 1 |
| ART DER GEBÄUDE: | 1 VARIAHOME A Serie mit innenliegendem Treppenhaus und Satteldach |
| SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN: | 12 Stellplätze und Außenanlagen |
| ANZAHL WOHNUNGEN/APPARTENENTS | 4 x 4-Zimmerwohnungen, 4 x 3-Zimmerwohnungen |
| BAUGENEHMIGUNG: | 2020 |
| BEZUGSFERTIG: | 2020 |

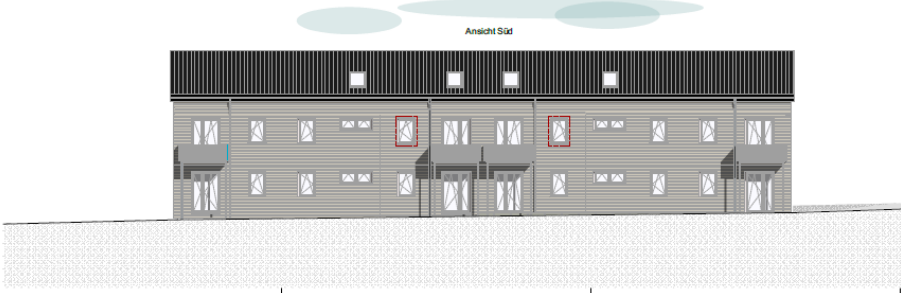
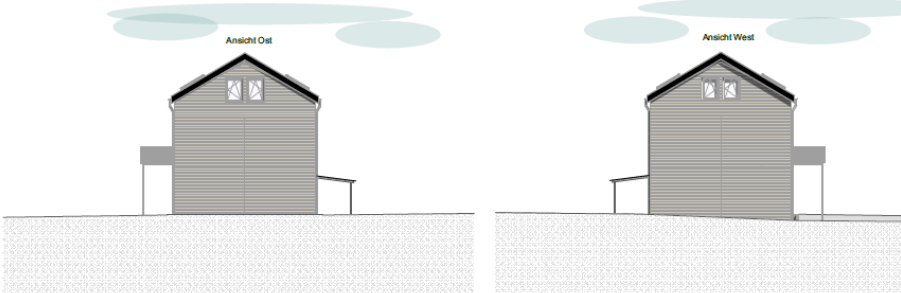
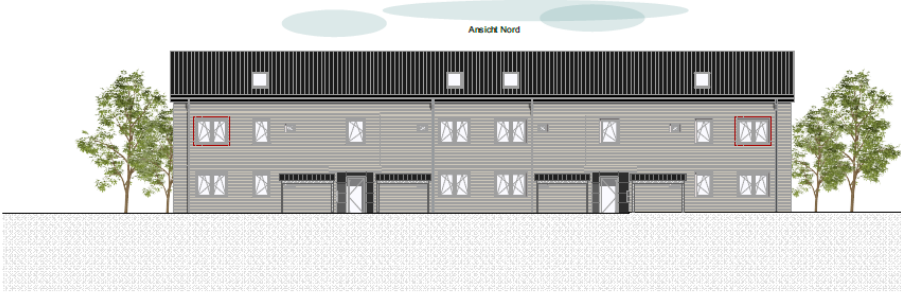
Grundwert Bayern GmbH
Oberreitnauer Straße 13
D-88131 Lindau





| | |
|---|------------------|
| BAUVORHABEN | |
| ERRICHTUNG MEHRFAMILIENHAUS WANGEN-DEUCELRIED MIT 8 WOHNHEI TEN | |
| ANWELDER | GRUNDWERT BAYERN |
| ENTWURFSNUMMERN | G 02-1 |
| DATUM | 23.01.2020 |
| EDGESCHOSS | |
| FLURNR. | MA 5748 |
| MASSSTAB | 1:100 |
| BAUWERK | |
| GRUNDWERT BAYERN Grundwert Bayern GmbH & Co. Limburg KG Oberwiesener Straße 13 99111 Lützenhirsberg | |
| GRUNDSTÜCK | |
| Am Epplinger Bach 10 88239 Wangen-Deuchelried Flurstück Nr.: 491/1 | |
| ENTWURFSVERFASSER | |
| Dipl.-Ing. (TU) Axel-Hendrik Meißner-Proßner BAUER Holzbausysteme GmbH & Co. KG Friedrichstraße 1, D - 86038 Neuauß | |
| AUSFÜHRUNG | |
| BAUER Holzbausysteme GmbH & Co. KG Vollständiger Bauherr Fak. Wangen-Deuchelried, D - 88239 Wangen-Deuchelried Tel. +49 (0) 7522 26 54 70 Fax. +49 (0) 7522 26 54 71 Mail. info@grundwert-bayern.de www.grundwert-bayern.de | |
| VARIAHOME Bauer Holzbausysteme | |



| | |
|---|------------|
| BAUVORHABEN | |
| GENEHMIGUNGSANTRAG ERRICHTUNG MEHRFAMILIENHAUS WANGEN-DEUCELRIED MIT 8 WOHNHEI TEN | |
| PLANNUMMER | G 02-1 |
| DATUM | 23.01.2020 |
| EdGESCHOSS | |
| FLURNR. | MA 5748 |
| MASSSTAB | 1:100 |
| BAUWERK | |
| GRUNDWERT BAYERN Grundwert Bayern GmbH & Co. Limburg KG Oberwiesener Straße 13 99111 Lützenhirsberg | |
| GRUNDSTÜCK | |
| Am Epplinger Bach 10 88239 Wangen-Deuchelried Flurstück Nr.: 491/1 | |
| ENTWURFSVERFASSER | |
| Dipl.-Ing. (TU) Axel-Hendrik Meißner-Proßner BAUER Holzbausysteme GmbH & Co. KG Friedrichstraße 1, D - 86038 Neuauß | |
| AUSFÜHRUNG | |
| BAUER Holzbausysteme GmbH & Co. KG Vollständiger Bauherr Fak. Wangen-Deuchelried, D - 88239 Wangen-Deuchelried Tel. +49 (0) 7522 26 54 70 Fax. +49 (0) 7522 26 54 71 Mail. info@grundwert-bayern.de www.grundwert-bayern.de | |
| VARIAHOME Bauer Holzbausysteme | |



| | |
|--|------------|
| BAUORDNUNGEN | |
| GENEHMIGUNGSANTRAG | |
| ERRICHTUNG MEHRFAMILIENHAUS | |
| WANGEN-DEUCELRIED MIT 8 WOHNHEITEN | |
| PLANNUMMER | G04 |
| FLURNUM. | |
| DATUM | 23.01.2020 |
| Ansichten | |
| MASSSTAB | 1:100 |
| SALENER | |
|  Grundwert Bayern GmbH & Co. KG Lindauer Str. 10 88239 Wangen-Deuchelried | |
| GRUNDFÜß | |
| Am Eplinger Bach 10 88239 Wangen-Deuchelried Flurstück Nr.: 49/1/1 | |
| VERTRIEBSLEITER | |
| Dipl.-Ing. Christian Müller Müller & Partner Friedrichstr. 10 88239 Wangen | |
| ANSFÖHRER | |
| BAUVERGEMEINSCHAFT G&C KG VORSTAND: Müller Frau Müller Tel. +49 (0) 7522 26 54 70 Mail: info@grundwert-bayern.de | |
|  | |